



ÍSAFJARÐARBÆR

Hafnarstræti 1 | 400 Ísafjörður
S: 450 8000 | Fax: 450 8008 | www.isafjordur.is

Sýslumaðurinn á Vestfjörðum
Aðalstræti 92
450 Patreksfjörður

Ísafjörður, 3. maí 2019
2018010057

Efni: Umsögn skipulags- og byggingarfulltrúa

Eftirfarandi erindi barst frá Sýslumanninum á Vestfjörðum, 25.02.2019 þar sem umsagnar Ísafjarðarbæjar á umsókn Júlíusar Þorfinnssonar kt. 061165-4449, fyrir hönd Berghúss ehf., kt. 500217-0490 vegna umsóknar rekstrarleyfi vegna gististaðar í flokki II að Hafnarstræti 1, Flateyri.

Flokkur III – Gististaður án veitinga.


Tegund F - Íbúðarhúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta í til skamms tíma sbr. 2. gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér falla undir starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.

Hafnarstræti 1, Flateyri, fasteignanúmer 2126458, er skráð á byggingarstig 7, sem er fullgerð bygging. Húsið er á svæði sem skilgreint er sem miðsvæði í Aðalskipulagi Ísafjarðarbæjar 2008-2020. Ákvæði skipulagsins fyrir miðsvæði eru eftirfarandi. Gert er ráð fyrir því að á svæðinu byggist upp þéttur of líflegur aðlaðandi kjarni með fjölbreyttri, verslun, þjónustu og íbúðum.

Heilbrigðiseftirlit gerir ekki athugasemd við útgáfu rekstrarleyfis með vísan í umsögn HEV dags. 6. mars 2019.

Slökkvilið Ísafjarðarbæjar fellst á að ofangreint leyfi verði veitt miðað við 8 manns, í umsögn dags. 2. maí 2019

Með vísan í ofangreint gerir skipulags- og byggingarfulltrúi ekki athugasemd við útgáfu rekstrarleyfis.

Virðingarfyllst,

Axel Rodríguez Överby
- skipulags- og byggingarfulltrúi -